

Hinnasto 76&Piha 14.11.2022

RAPPU	NRO	KRS	TYYPPI	HUONEITA	M ²	VELATON HINTA	€/M ²	HOITOVASTIKE*
A	A55	2	1h+kt	1	29,5	318 800 €	10 807 €	146,25 €
A	A56	2	1h+kt	1	28,0	308 800 €	11 029 €	146,25 €
A	A57	2	1h+kt	1	28,0	308 800 €	11 029 €	146,25 €
A	A58	2	1h+kt	1	26,5	298 800 €	11 275 €	131,25 €
A	A59	2	1h+kt	1	28,0	308 800 €	11 029 €	146,25 €
A	A60	2	1h+kt	1	28,0	308 800 €	11 029 €	146,25 €
A	A61	2	3h+kt	3	66,5	594 800 €	8 944 €	352,50 €
A	A62	3	2h+kt	2	52,0	464 800 €	8 938 €	281,25 €
A	A63	3	2h+kt	2	51,0	434 800 €	8 525 €	266,25 €
A	A64	3	4h+kt	4	104,5	874 800 €	8 371 €	555,00 €
A	A65	4	2h+kt	2	52,0	478 800 €	9 208 €	281,25 €
A	A66	4	2h+kt	2	51,0	468 800 €	9 192 €	266,25 €
A	A67	4	4h+kt	4	104,5	914 800 €	8 754 €	555,00 €
A	A68	5	2h+kt	2	52,0	494 800 €	9 515 €	281,25 €
A	A69	5	2h+kt	2	51,0	484 800 €	9 506 €	266,25 €
A	A70	5	4h+kt	4	104,5	954 800 €	9 137 €	555,00 €
A	A71	6	2h+kt	2	52,0	518 800 €	9 977 €	281,25 €
A	A72	6	2h+kt	2	51,0	504 800 €	9 898 €	266,25 €
A	A73	6	4h+kt	4	104,5	998 800 €	9 558 €	555,00 €
B	B74	2	3h+kt	3	74,5	664 800 €	8 923 €	405,00 €
B	B75	3	4h+kt	4	108,5	868 800 €	8 007 €	596,25 €
B	B76	3	4h+kt	4	110,0	898 800 €	8 171 €	577,50 €
B	B78	3	4h+kt	4	107,5	888 800 €	8 268 €	592,50 €
B	B79	4	4h+kt	4	108,5	898 800 €	8 284 €	596,25 €
B	B80	4	4h+kt	4	110,0	938 800 €	8 535 €	577,50 €
B	B82	4	4h+kt	4	107,5	928 800 €	8 640 €	592,50 €
B	B83	5	4h+kt	4	108,5	928 800 €	8 560 €	596,25 €
B	B84	5	4h+kt	4	110,0	978 800 €	8 898 €	577,50 €
B	B86	5	4h+kt	4	107,5	968 800 €	9 012 €	592,50 €
B	B87	6	4h+kt	4	109,0	1 068 800 €	9 806 €	596,25 €
B	B88	6	4h+kt	4	110,0	1 048 800 €	9 535 €	577,50 €
B	B90	6	4h+kt	4	107,5	1 018 800 €	9 477 €	592,50 €

N&B Rahoitus

Omarahoitus osuus	Velkaosuus	kk-erä (sis. Korko + lyhennys)
47 820 €	270 980 €	992,00 €
46 320 €	262 480 €	961,00 €
46 320 €	262 480 €	961,00 €
44 820 €	253 980 €	930,00 €
46 320 €	262 480 €	961,00 €
46 320 €	262 480 €	961,00 €
89 220 €	505 580 €	1 850,00 €
69 720 €	395 080 €	1 446,00 €
65 220 €	369 580 €	1 353,00 €
131 220 €	743 580 €	2 721,00 €
71 820 €	406 980 €	1 490,00 €
70 320 €	398 480 €	1 459,00 €
137 220 €	777 580 €	2 846,00 €
74 220 €	420 580 €	1 539,00 €
72 720 €	412 080 €	1 508,00 €
143 220 €	811 580 €	2 970,00 €
77 820 €	440 980 €	1 614,00 €
75 720 €	429 080 €	1 571,00 €
149 820 €	848 980 €	3 107,00 €
99 720 €	565 080 €	2 068,00 €
130 320 €	738 480 €	2 703,00 €
134 820 €	763 980 €	2 796,00 €
133 320 €	755 480 €	2 765,00 €
134 820 €	763 980 €	2 796,00 €
140 820 €	797 980 €	2 920,00 €
139 320 €	789 480 €	2 889,00 €
139 320 €	789 480 €	2 889,00 €
146 820 €	831 980 €	3 045,00 €
145 320 €	823 480 €	3 014,00 €
160 320 €	908 480 €	3 325,00 €
157 320 €	891 480 €	3 263,00 €
152 820 €	865 980 €	3 169,00 €

Maksuerätaulukko

40,0 % 28.9.2022	12,5 % 1.12.2022	12,5 % 1.3.2023	12,5 % 1.6.2023	12,5 % 1.9.2023	8,0 % 28.2.2024	2,0 % 28.2.2024
127 520 €	39 850 €	39 850 €	39 850 €	39 850 €	25 504 €	6 376 €
123 520 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	24 704 €	6 176 €
123 520 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	24 704 €	6 176 €
119 520 €	37 350 €	37 350 €	37 350 €	37 350 €	23 904 €	5 976 €
123 520 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	24 704 €	6 176 €
123 520 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	24 704 €	6 176 €
237 920 €	74 350 €	74 350 €	74 350 €	74 350 €	47 584 €	11 896 €
185 920 €	58 100 €	58 100 €	58 100 €	58 100 €	37 184 €	9 296 €
173 920 €	54 350 €	54 350 €	54 350 €	54 350 €	34 784 €	8 696 €
349 920 €	109 350 €	109 350 €	109 350 €	109 350 €	69 984 €	17 496 €
191 520 €	59 850 €	59 850 €	59 850 €	59 850 €	38 304 €	9 576 €
187 520 €	58 600 €	58 600 €	58 600 €	58 600 €	37 504 €	9 376 €
365 920 €	114 350 €	114 350 €	114 350 €	114 350 €	73 184 €	18 296 €
197 920 €	61 850 €	61 850 €	61 850 €	61 850 €	39 584 €	9 896 €
193 920 €	60 600 €	60 600 €	60 600 €	60 600 €	38 784 €	9 696 €
381 920 €	119 350 €	119 350 €	119 350 €	119 350 €	76 384 €	19 096 €
207 520 €	64 850 €	64 850 €	64 850 €	64 850 €	41 504 €	10 376 €
201 920 €	63 100 €	63 100 €	63 100 €	63 100 €	40 384 €	10 096 €
399 520 €	124 850 €	124 850 €	124 850 €	124 850 €	79 904 €	19 976 €
265 920 €	83 100 €	83 100 €	83 100 €	83 100 €	53 184 €	13 296 €
347 520 €	108 600 €	108 600 €	108 600 €	108 600 €	69 504 €	17 376 €
359 520 €	112 350 €	112 350 €	112 350 €	112 350 €	71 904 €	17 976 €
355 520 €	111 100 €	111 100 €	111 100 €	111 100 €	71 104 €	17 776 €
359 520 €	112 350 €	112 350 €	112 350 €	112 350 €	71 904 €	17 976 €
375 520 €	117 350 €	117 350 €	117 350 €	117 350 €	75 104 €	18 776 €
371 520 €	116 100 €	116 100 €	116 100 €	116 100 €	74 304 €	18 576 €
371 520 €	116 100 €	116 100 €	116 100 €	116 100 €	74 304 €	18 576 €
391 520 €	122 350 €	122 350 €	122 350 €	122 350 €	78 304 €	19 576 €
387 520 €	121 100 €	121 100 €	121 100 €	121 100 €	77 504 €	19 376 €
427 520 €	133 600 €	133 600 €	133 600 €	133 600 €	85 504 €	21 376 €
419 520 €	131 100 €	131 100 €	131 100 €	131 100 €	83 904 €	20 976 €
407 520 €	127 350 €	127 350 €	127 350 €	127 350 €	81 504 €	20 376 €

*Hoitovastike-ennuste vuodelle 2025: perustuu oletukseen, että yhtiön omistamat 73 autohallipaikkaa ovat vuokrattu 95%:sti (125€/kk/ap)

** Rahoitus edellyttää hyväksyttävää luottopäätöstä sekä ostettavan kohteen panttauksen pankille. Esimerkit laskettu 15 % omarahoitusosuudella, 35 vuoden laina-ajalla, 0,5%:n marginaalilla. Laskelmassa lainan oletettuna takaisinmaksutapana on käytetty annuiteettia. Esimerkiksi asunnolle B74 (vmh. 664 800 €) todellinen vuosikorko on 2,656 %. Lainaa sidotaan 12 kk euriboriin. Tarkka omarahoitusosuus riippuu asunnon hinnasta ja se on 15 % uuden kotisi velattomasta kauppahinnasta + mahdollisesta varainsiirtoverosta. Lainasta ei peritä järjestelypalkkiota. Kuluihin lisätään suoraveloituskulu voimassaolevan hinnaston mukaan sekä mahdollinen asuntolainan takaus -palkkio. Luoton myöntää Svenska Handelsbanken AB (julk), Suomen sivukonttoritoiminta, Itämerenkatu 11-13, 00180 Helsinki, Y-tunnus 0861597-4