

N&B Rahoitus haastaa perinteisen yhtiölainan

Suuren investointipäätöksen tekeminen vaatii aina myös onnistuneen rahoitusratkaisun. N&B Rahoitus on selkeä, edullinen ja joustava tapa rahoittaa uuden asunnon ostaminen. Rahoitustuotteena siinä on yhtiölainaa paremmat ehdot.

N&B Rahoituksen edut verrattuna normaaliin yhtiölainaan:

- 1 Elämäntilanteeseesi sopiva kuukausierä ja laina-aika
- 2 Matalampi omarahoitusosuus (15 % velattomasta hinnasta)
- 3 Edullisempi marginaali
- 4 Joustavuus lainasi lyhennyksen suhteen

76&Pihan asunnot kuukausierällä alkaen:

Yksiöt 716 €/kk (sis. korot ja lyhennys) + hoitovastike 175 €/kk (AS A58, 26,5 m²)

Kaksiot 1075 €/kk (sis. korot ja lyhennys) + hoitovastike 360 €/kk (AS B77, 50 m²)

Kolmiot 1 424 €/kk (sis. korot ja lyhennys) + hoitovastike 470 €/kk (AS A61, 66,5 m²)

Neliöt 2080 €/kk (sis. korot ja lyhennys) + hoitovastike 795 €/kk (AS B75, 109 m²)

76&Pihan kaikkien asuntojen kuukausierät, hoitovastikkeet ja omarahoitussuudet N&B Rahoituksella:

AS 1	B74	3h+kt	75,0 m ²	1 592 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 540 €	omarahoitussuus 99 720 €
AS 2	A55	1h+kt	29,5 m ²	764 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 195 €	omarahoitussuus 47 820 €
AS 3	A56	1h+kt	28,0 m ²	740 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 195 €	omarahoitussuus 46 320 €
AS 4	A57	1h+kt	28,0 m ²	740 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 195 €	omarahoitussuus 46 320 €
AS 5	A58	1h+kt	26,5 m ²	716 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 175 €	omarahoitussuus 44 820 €
AS 6	A59	1h+kt	28,0 m ²	740 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 195 €	omarahoitussuus 46 320 €
AS 7	A60	1h+kt	28,0 m ²	740 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 195 €	omarahoitussuus 46 320 €
AS 8	A61	3h+kt	66,5 m ²	1 424 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 470 €	omarahoitussuus 89 220 €
AS 9	B75	4h+kt	109,0 m ²	2 080 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 795 €	omarahoitussuus 130 320€
AS 10	B76	2h+kt	58,5 m ²	1 161 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 410 €	omarahoitussuus 72 720 €
AS 11	B77	2h+kt	50,0 m ²	1 075 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 360 €	omarahoitussuus 67 320 €
AS 12	B78	4h+kt	108,0 m ²	2 128 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 790 €	omarahoitussuus 133 320 €
AS 13	A62	2h+kt	52,0 m ²	1 113 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 375 €	omarahoitussuus 69 720 €
AS 14	A63	2h+kt	51,0 m ²	1 089 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 355 €	omarahoitussuus 68 220 €
AS 15	A64	4h+kt	107,0 m ²	2 119 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 740 €	omarahoitussuus 132 720 €
AS 16	B79	4h+kt	109,0 m ²	1 984 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 795 €	omarahoitussuus 134 820 €
AS 17	B80	2h+kt	58,5 m ²	1 101 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 410 €	omarahoitussuus 74 820 €
AS 18	B81	2h+kt	50,0 m ²	1 022 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 360 €	omarahoitussuus 69 420 €
AS 19	B82	4h+kt	108,0 m ²	2 050 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 790 €	omarahoitussuus 139 320 €
AS 20	A65	2h+kt	52,0 m ²	1 147 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 375 €	omarahoitussuus 71 820 €
AS 21	A66	2h+kt	51,0 m ²	1 123 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 355 €	omarahoitussuus 70 320 €
AS 22	A67	4h+kt	107,0 m ²	2 214 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 740 €	omarahoitussuus 138 720 €
AS 23	B83	4h+kt	109,0 m ²	2 224 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 795 €	omarahoitussuus 139 320 €
AS 24	B84	2h+kt	58,5 m ²	1 242 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 410 €	omarahoitussuus 77 820 €
AS 25	B85	2h+kt	50,0 m ²	1 147 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 360 €	omarahoitussuus 71 820 €
AS 26	B86	4h+kt	108,0 m ²	2 320 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 790 €	omarahoitussuus 145 320 €
AS 27	A68	2h+kt	52,0 m ²	1 185 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 375 €	omarahoitussuus 74 220 €
AS 28	A69	2h+kt	51,0 m ²	1 161 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 355 €	omarahoitussuus 72 720 €
AS 29	A70	4h+kt	107,0 m ²	2 310 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 740 €	omarahoitussuus 144 720 €
AS 30	B87	4h+kt	110,0 m ²	2 559 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 795 €	omarahoitussuus 160 320 €
AS 31	B88	2h+kt	58,5 m ²	1 290 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 410 €	omarahoitussuus 80 820 €
AS 32	B89	2h+kt	50,0 m ²	1 195 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 360 €	omarahoitussuus 74 820 €
AS 33	B90	4h+kt	108,0 m ²	2 439 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 790 €	omarahoitussuus 152 820 €
AS 34	A71	2h+kt	52,0 m ²	1 242 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 375 €	omarahoitussuus 77 820 €
AS 35	A72	2h+kt	51,0 m ²	1 209 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 355 €	omarahoitussuus 75 720 €
AS 36	A73	4h+kt	107,0 m ²	2 430 €/kk	(sis. korot ja lyhennys)	hoitovastike 740 €	omarahoitussuus 152 220 €

Lisätiedot:

Rahoitus edellyttää hyväksytyä luottopäätöstä sekä ostettavan kohteen panttauksen pankille. Esimerkit laskettu 15 % omarahoitussuudella, 35 vuoden laina-ajalla, 0,5 %:n marginaalilla. Laskelmassa lainan oletettuna takaisinmaksutapana on käytetty annuiteettia. Esimerkiksi asunnolle 1 (vmh. 664 800 €) todellinen vuosikorko on 0,99 %. Laina sidotaan 12 kk euriboriin. Tarkka omarahoitussuus riippuu asunnon hinnasta ja se on 15 % uuden kotisi velattomasta kauppahinnasta + mahdollisesta varainsiirtoverosta. Lainasta ei peritä järjestelypalkkiota. Kuluihin lisätään suoraveloituskulu voimassaolevan hinnaston mukaan sekä mahdollinen asuntolainan takaus -palkkio. Luoton myöntää Svenska Handelsbanken AB (julk), Suomen sivukonttoritoiminta, Itämerenkatu 11-13, 00180 Helsinki, Y-tunnus 0861597-4.