

newil
& bau

76
&
PIHA

SISUSTUSKONSEPTIT



Sisältö

01 Newil&Bau -sisustuskonseptit	4
02 Oman asunnon suunnittelu	16
2.1 Yleisilme	18
2.2 Keittiö	28
2.3 Kylpyhuone	40
03 Lisä- ja muutostyöt	52
04 Newil & Bau-kodin ostaminen	56

01 NEWIL & BAU SISUSTUSKONSEPTIT





Sisustus

Sisustusarkkitehdin suunnittelemat Newil&Bau -sisustuskonseptit on suunniteltu vahvasti konkretian kautta ihmisen tarpeiden mukaan. Suunnitelmien tasapainoisuuden ja keskenään yhteensopivien materiaalien ansiosta voimme tarjota kokonaisvaltaisesti ja yksityiskohtaisesti suunniteltuja koteja, jotka näyttävät kauniilta ja tuntuvat hyviltä vielä 10 tai 20 vuoden kuluttua.

WHITE

SOFT

WOOD

76&PIHA

Newil&Bau -kodin ostamisen opas on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja toisiin vastaaviin tuotteisiin.



WHITE

Valoisa ja neutraali White-teema puhuttelee puhtaalla yksinkertaisuudellaan. Sävy sävyyn maalatut keittiökalusteet, kiintokalusteet ja seinät antavat yhtä lailla tilaa leikitellä sisustuksella, kuin toteuttaa tyylikästä minimalismia. Vaaleat sävyt luovat tiloihin erityistä keveyttä.





SOFT

Eheä ja pehmeä Soft-teema viehättää lempeillä greigen sävyillä. Murrettujen sävyjen väripaletti luo lämpimän tyylikkään ja kodikkaan tunnelman, joka toistuu läpi tilojen. Koti kuin hellä syli.





WOOD

Kohteen arkkitehtuuriin sopivat puuvilupinnat ovat Wood-teeman keskiössä. Näyttävät puupinnat luovat voimakkaan visuaalisen ilmeen, joka jää mieleen. Lämpö ja ilmeikkyys välittyy asunnosta läpi tilojen.





76 & PIHA

76&Piha-teema on inspiroitunut rakennuksen tyylistä ja arkkitehtuurista. Puun ja betonin sävyt jatkuvat harmaissa kalusteissa ja tammilattoissa. Teräksiset ja messinkiset yksityiskohdat tekevät konseptista yhtä aikaa modernin ja ajattoman.



02 OMAN ASUNNON SUUNNITTELU

Suunnittele oma asuntosi sivustolla

76piha.fi/varaa-asunto

Valitse haluamasi asunto listasta ja avaa sisustusvalitsin.*

*Pidätämme oikeuden vaihtaa tuotteita vastaaviin, samantasoisin tuotteisiin.

2.1 YLEISILME



Taiteilijan näkemys.

2.1 YLEISILME

1/3

VÄRI: SEINÄT, SISÄOVET, JALKALISTAT JA VAATEKAAPIT



Sisältyy asuntojen velattomaan myyntihintaan.

Taiteilijan näkemys yleisilmeestä

WHITE ja WOOD

seinät, sisäovet, jalkalistat ja vaatekaapit

Sävy sävyyn maalatut keittiökalusteet, kiintokalusteet ja seinät antavat yhtä lailla tilaa leikitellä sisustuksella, kuin toteuttaa tyylikästä minimalismia. Vaaleat sävyt luovat tiloihin erityistä keveyttä.

(Yksioissä valinta vaikuttaa seinien, sisäovien ja jalkalistojen väriin.)

2.1 YLEISILME

2/3

VÄRI: SEINÄT, SISÄOVET, JALKALISTAT JA VAATEKAAPIT



Taiteilijan näkemys yleisilmeestä

SOFT

seinät, sisäovet, jalkalistat ja vaatekaapit

Pehmeät harmaan ja beigen sävyt syleilevät asuntoon astujaa heti ensi askelista alkaen. Soft-teema toimii sopuisena taustana monenlaisille kalusteille ja tekstiileille. Lämpimät sävyt luovat erityistä kodikkuutta, johon on helppo ihastua.

(Yksioissä valinta vaikuttaa seinien, sisäovien ja jalkalistojen väriin.)

2.1 YLEISILME

3/3

YLEISILME: SEINÄT, SISÄOVET, JALKALISTAT JA VAATEKAAPIT



Taiteilijan näkemys yleisilmeestä

76&PIHA

seinät, sisäovet, jalkalistat ja vaatekaapit

Yleisilmeeltään 76&Piha on vaalea. Persoonallisuutta lisäävät harmaat kaapinivet messinkivetimillä. Yksityiskohdat muistuttavat talon alkuperäisestä sisustusta.

(Yksioissä valinta vaikuttaa seinien, sisäovien ja jalkalistojen väriin.)





2.1 YLEISILME

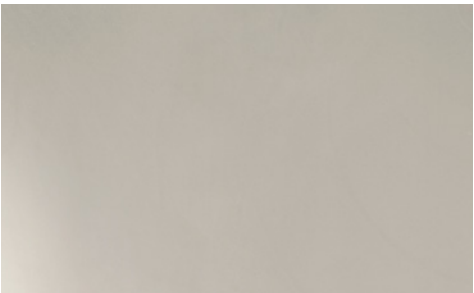
1/4 LATTIATYYLI



LANKKUPARKETTI

Lankkuparketissa puun luonnollinen kauneus ja lämpö tuo asuntoon kodikkaan tunnelman. Puun laatu, mattalakattu pinta sekä lattian materiaalin kestävyys tekevät lattiasta helppohoitoisen ja pitkäikäisen. Puulaji on klassinen tammi, joka tuo tilaan lämpöä luoden tasapainoisen kokonaisuuden. Sisältyy velattomaan myyntihintaan.

2/4 LATTIATYYLI



MASSALATTIA

Silkkisen mattapintaisella massalattialla luodaan esteettisesti kaunis ja saumaton lattiapinta. Neutraali harmaan sävy luo arkkitehtonisen ilmeen asunnolle. Pinnoite on kovempaa kuin kulutusta kestävä ja todella helppohoitoinen.

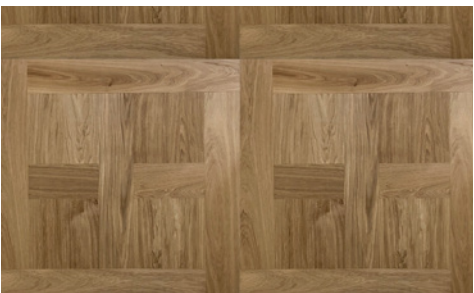
3/4 LATTIATYYLI



KALANRUOTOPARKETTI

Kalanruotoparketti on ajaton klassikko, joka tuo asuntoon lisää ilmettä. Tammen luonnollinen kauneus ja lämpö luovat kodikkaan tunnelman. Puun laatu, mattalakattu pinta sekä materiaalin kestävyys tekevät lattiasta helppohoitoisen ja pitkäikäisen.

4/4 LATTIATYYLI VAIHTOEHTOISET VALINNAT LISÄMAKSUSTA



TIMBERWISE PUNOS

Timberwisen Punos -designparketissa kohtaa täydellisesti funktionaalisuus, laatu ja estetiikka. Punosparketti asennetaan aina lattiaan liimattuna jonka ansiosta askel-tuntuma on kelluvaa perinteistä parkettia jyrkempi. Puulaji on saarni, jota on käytetty myös rakennuksen arkkitehtuurissa luoden tasapainoisen kokonaisuuden.

2.1 YLEISILME

1/3

LISÄVALINNAT HIMMENNINKATKAISIJAT HUONEISIIN

Himentimien avulla voidaan säätää kodin valaistusta ja tunnelmaa tilanteeseen sopivaksi. Tällä valinnalla asuntojen oleskelutilat varustetaan himmentimillä.

2/3

LISÄVALINNAT KISKOVALAISIMET OLOHUONEESEEN

Olohuoneen valaistuksena on virtakiskoon asennetut suunnattavat spotit, jotka tuottavat voimakkaan valon. Spotit sekä kisko ovat väriltään valkoiset, joten ne sulautuvat kauniisti valkoiseen kattopintaan.



2.2 KEITTIÖ



Taiteilijan näkemys.

2.2 KEITTIÖ

1/5

KEITTIÖN ILME



Sisältyy asuntojen velattomaan myyntihintaan.

Taiteilijan näkemys keittiön ilmeestä.

WHITE

Raikkaan vaalea värimaailma kaapistoissa luo keittiöön rauhaa. Kolmesta sävystä valittava laadukas kompaktilaminaattitaso toimii keittiön vakiovarusteena. Lisähintaan saatavilla oleva kvartsitaso tuo keittiöön lisää särmää sitä kaipaavalle.

2.2 KEITTIÖ

2/5

KEITTIÖN ILME



Taiteilijan näkemys keittiön ilmeestä.

SOFT

Kodikkaat greigen sävyt pääsevät oikeuksiinsa keittiönkalusteissa, joiden kauniissa pinnoissa katse lepää. Tasojen vakiovaihtoehtona on kolmesta maanläheisestä värisävystä valittava kompaktilaminaattitaso, joka voidaan lisähintaan vaihtaa särmikkääseen kvartsitasoon.

2.2 KEITTIÖ

3/5 KEITTIÖN ILME



Taiteilijan näkemys keittiön ilmeestä.

WOOD NATURAL

Keittiön puuviilupintaisten kalusteiden ilme erottuu vahvana kontrastina valkoisia kiintokalusteita ja seiniä vasten. Arkkitehtuurin mukaan valittu puuviilu on joko mustaksi petsattua tai luonnonväristä puuta. Vakiovaihtoehtona tasoille toimii kompaktilaminaatti, joka valitaan kolmesta eri sävystä. Lisähintaan saatavilla oleva kvartsikivitaso tuo tilaan oman sävöksensä.

2.2 KEITTIÖ

4/5 KEITTIÖN ILME



Taiteilijan näkemys keittiön ilmeestä.

WOOD BLACK

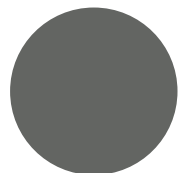
Keittiön puuviilupintaisten kalusteiden ilme erottuu vahvana kontrastina valkoisia kiintokalusteita ja seiniä vasten. Arkkitehtuurin mukaan valittu puuviilu on joko mustaksi petsattua tai luonnonväristä puuta. Vakiovaihtoehtona tasoille toimii kompaktilaminaatti, joka valitaan kolmesta eri sävystä. Lisähintaan saatavilla oleva kvartsikivitaso tuo tilaan oman sävöksensä.

2.2 KEITTIÖ

5/5 KEITTIÖN ILME



Taiteilijan näkemys keittiön ilmeestä.



76&PIHA

Keittiössä linjakkaiden, teräspintaisten alakaappien vastapainona on puhtaanvalkoiset, seinän sävyyn maalatut yläkaapit. Myös tasot, allas ja hana ovat tässä keittiössä terästä. Keittiön ilme on näyttävä ja moderni.



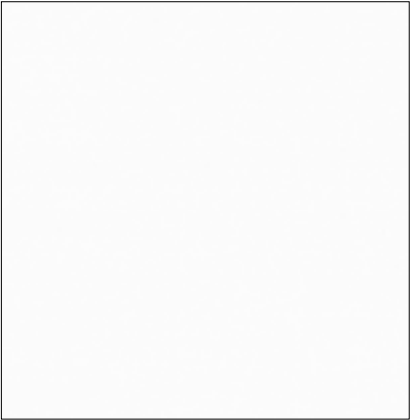
Taiteilijan näkemys keittiön ilmeestä.

2.2 KEITTIÖ

1/2

KEITTIÖTASO

Keittiötasoina käytetään korkeatasoista **Fenix**-kompaktilaminaattia, joka on innovatiivinen, nanoteknologiaan perustuva ja älykäs kalustepinnoite. Tasossa on hyvä kulutuksen- ja lämmön kestävyys ja mikä parasta; sormenjälkivapaus. Tavallisessa laminaatissa sormenjäljet näkyvät herkästi, mutta Fenix-laminaatti hylkii niitä ja sormenjäljet häviävät pinnasta nopeasti näkymättömiin.



VALKOINEN
FENIX NTM on kestävä ja syvän mattamainen. Sisältyy velattomaan myyntihintaan.



RUSKEA
FENIX NTM on kestävä ja syvän mattamainen. Sisältyy velattomaan myyntihintaan.



MUSTA
FENIX NTM on kestävä ja syvän mattamainen. Sisältyy velattomaan myyntihintaan.

2.2 KEITTIÖ

2/2

KEITTIÖTASO
VAIHTOEHTOISET LISÄHINTAISET VALINNAT

Silestone-keittiötasot valmistetaan luonnonkvartsista, joka on ensiluokkaisen vahva ja kestävä materiaali. Silestone on erittäin tiivis, mikä tekee siitä helppohoitoisen, kestävän ja kauniin materiaalivalinnan keittiötasoksi. Valmistusprosessissa käytetään kierrätettyä vettä ja uusiutuvaa energiaa. Silestone erinomaisten ominaisuuksien ansiosta tuotteella on 25 vuoden takuu. Silestone valmistetaan yli 90-prosenttisesti luonnonkvartsista, joka on yksi maailman kovimmista mineraaleista. Silestone on huokoseton materiaali, joka hylkii tehokkaasti niin kahvi-, viini- ja mehutahroja kuin muitakin jokapäiväisiä tahroja.



VALKOINEN
Päivitä keittiön työtasot kestäviin Silestone Blanco Maple 14 -kvartsitasoihin.



RUSKEA
Päivitä keittiön työtasot kestäviin Silestone Coral Clay -kvartsitasoihin.



MUSTA
Päivitä keittiön työtasot kestäviin Silestone Arden Blue -kvartsitasoihin.

2.2 KEITTIÖ

1/1

KEITTIÖ KODINKONEPÄIVITYS



Uuni Siemens
Kalusteisiin sijoitettava uuni kiertoilmatoiminnolla. Lyhennä ruoanvalmistukseen kuluva aikaa pika-kuumennuksen avulla.



Liesi Siemens
Induktioliesi on käytännöllinen, nopea ja tehokas kodinkone ruuanlaittoon. Induktioliesi lämmitää vain sille asetettuja astioita ja käyttää näin vähemmän sähköä, turvallisemmin. Lisäksi induktioliesi on funktionaalisen kaunis.



Liesituuletin
Toimiva ilmanvaihto on tärkeä osa nautinnollista ruoanlaittoa ja kodin viihtyvyyttä. Tehokkaan liesituulettimen avulla käryt ja tuoksut saadaan nopeasti poistettua huoneilmasta.



Hana
Hanojen ajaton muotoilu sopii yhteen kaikkien laatta- ja valintojen kanssa ja käytettävyydeltään ja ergonomialtaan miellyttävä.



Mikroaaltouuni Siemens
Kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni nopeaan sulattamiseen ja lämmittämiseen ja esivalmisteluun.



Astianpesukone Siemens
Huomaamaton ja tehokas astianpesukone on monen arjen pelastaja. Integroitava astianpesukone piiloutuu täysin kalusteoven taakse jolloin keittiön ilme pysyy rauhallisena.

2.2 KEITTIÖ

1/1

KEITTIÖ KEITTIÖN VARUSTELU



Pakastin Siemens
Laite on integroitava ja piiloutuu kalusteoven taakse, jolloin keittiön rauhallinen yleisilme säilyy.



Jääkaappi Siemens
Laite on integroitava ja piiloutuu kalusteoven taakse, jolloin keittiön rauhallinen yleisilme säilyy.



Jääkaappi/ pakastin Siemens
Integroitava jääkaappi-pakastin- yhdistelmä tarjoaa yllättävän paljon kylmätilaa, samaan aikaan kun se on huonetilan käytön kannalta tehokas. Laite piiloutuu kalusteoven taakse jotta keittiön rauhallinen yleisilme säilyy.

2.3 KYLPYHUONE



Taiteilijan näkemys.

2.3 KYLPYHUONE

1/5 KYLPYHUONEEN ILME



Sisältyy asuntojen velattomaan myyntihintaan.

Taiteilijan näkemys kylpyhuoneen ilmeestä.

WHITE

Minimalistinen tunnelma jatkuu kylpyhuoneessa, missä seinien vaalea laatta saa kontrastia tummista lattialaatoista. Toisiaan kauniisti korostavat sävyt luovat tasapainoisen kokonaisuuden.

2.3 KYLPYHUONE

2/5 KYLPYHUONEEN ILME



Taiteilijan näkemys kylpyhuoneen ilmeestä.

SOFT

Kylpyhuone tekee vaikutuksen haaleanhiekkaisen seinälaattojen sekä luonnonvalkean lattialaatan kauniilla yhdistelmällä. Pehmeän sävyiset, elävät pinnat luovat tilan tuntua.

2.3 KYLPYHUONE

3/5

KYLPYHUONEEN ILME



Taiteilijan näkemys kylpyhuoneen ilmeestä.

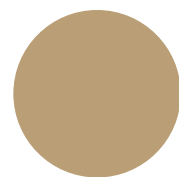
2.3 KYLPYHUONE

4/5

KYLPYHUONEEN ILME

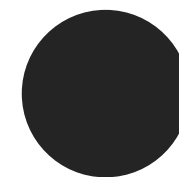


Taiteilijan näkemys kylpyhuoneen ilmeestä.



WOOD NATURAL

Kylpyhuoneen kalusteissa toistuu voimakas ilmeinen puuviilupinta. Lattiat ja seinät ovat kalkkikivimäistä, tyylikkään harmaata laattaa. Kylpyhuoneen ilme on luokseen kutsuva, lämmin ja voimakas.



WOOD BLACK

Kylpyhuoneen kalusteissa toistuu voimakas ilmeinen puuviilupinta. Lattiat ja seinät ovat kalkkikivimäistä, tyylikkään harmaata laattaa. Kylpyhuoneen ilme on luokseen kutsuva, lämmin ja voimakas.

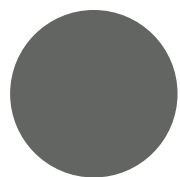
2.3 KYLPYHUONE

5/5

KYLPYHUONEEN ILME



Taiteilijan näkemys kylpyhuoneen ilmeestä.



76&PIHA

Kylpyhuoneessa on käytetty samoja funktionaalisia Pro Architectura -laattoja, joita rakennuksen uima-allastiloihin 80-luvulla suunniteltiin. Kaunis ja toiminnallinen laatoitus on raikas tänäkin päivänä. Seinäläatoissa suora pystyladonta, lattiassa tiililadonta linjakaivon suuntaisesti.



Taiteilijan näkemys kylpyhuoneen ilmeestä.

2.3 KYLPYHUONE

1/2

**KYLPYHUONE – VAIHTOEHTOINEN VALINTA LISÄMAKSUSTA
PEILIKAAPPI**



Minimalistisen peilin tilalle voit valita lisäsäilytystä varten peilikaapin, johon kätket purkit ja hammasharjat.

2.3 KYLPYHUONE

2/2

**KYLPYHUONE – VAIHTOEHTOINEN VALINTA LISÄMAKSUSTA
SIEMENS-PESUTORNI ASENNETTUNA**



Kun pyykkiä syntyy runsaasti, on pesutorni oiva ratkaisu. Laitteissa yhdistyvät mukavuus, suorituskyky ja energiatehokkuus. Toiminnot eivät tuota vain erinomaisia tuloksia pestäessä ja kuivattaessa, ne myös helpottavat elämääsi.

2.3 KYLPYHUONE

1/1

KYLPYHUONE
LAATTAVAIHTOEHDOT

SEINÄ

WHITE



Florim Cerim Exalt Fairy White
30 x 60 cm
lucido

SOFT



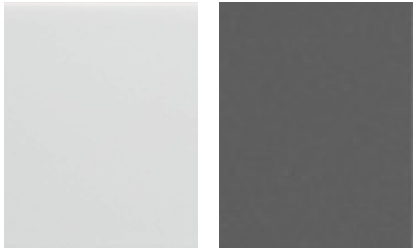
Florim Cerim Exalt Amber Symphony
30 x 60 cm
lucido

WOOD



Timeless of Cerim, Ceppo di Gre
60 x 30 cm
naturale

76&PIHA



Laatta 10x30
valkoinen sauma
Tehostelaatta
tumman harmaa,
tumman harmaa
sauma

LATTIA



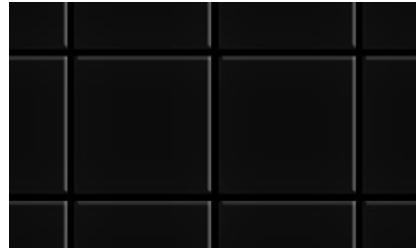
Florim Cerim Exalt Gray Lace
30 x 60 cm
naturale



Florim Cerim Exalt Magic white
30 x 60 cm
naturale



Timeless of Cerim, Ceppo di Gre
60 x 30 cm
naturale



Laatta musta 5x5cm
musta sauma

2.3 KYLPYHUONE

1/1

KYLPYHUONE
KYLPYHUONEEN VARUSTELU



Koukut ja WC-paperiteline
Smedbon kylpyhuonetarvikkeet ovat laadukas-
ta massiivimessinkiä ja pinta kiillotettua kro-
mia. Kauniit, skandinaavisen ajattomat tuotteet
ovat pitkän ja kattavan kehitystyön jälkeen.



WC-istuin IDO/ Geberit
Nykyaikainen seinämal-
linen wc-istuin on
muotoilultaan silmää
miellyttävä ja muuhun
sisustukseen sulautu-
va. Sen sileät pinnat on
helppo pitää puhtaina ja
raikkaina.



Hana
Hanojen ajaton muotoi-
lu sopii yhteen kaikkien
laattavalintojen kanssa ja
käytettävyydeltään ja
ergonomialtaan miellyttävä.



Suihku
Laadukas ja tyylikäs, ilmalla
rikastettu sadesuihku luo
nautinnollisia suihkuhetkiä.

Suihkuseinä
Lasinen suihkuseinä tuo avaruutta ja valoa kylpyhuo-
neeseen pitäen kylpyhuoneen kuitenkin kuivana. Suih-
kuseinä on kääntyvä, jolloin suihkutila saadaan tarpeen
mukaan vapautettua muuhun käyttöön.

03 LISÄ- JA MUUTOSTYÖT



Newil&Baun asunnot suunnitellaan valmiiksi kokonaisuuksiksi yksityiskohtia myöten. Sinun tehtäväksesi jää valita mieleisesi sisustuskonsepti sisustus-arkkitehtimme räätälöimistä vaihtoehdoista. Newil&Baun sisustuskonsepteihin on saatavilla myös valikoima arkea helpottavia lisäominaisuuksia, joita voit valita sisustukseesi omien mieltymystesi ja tarpeittesi mukaisesti. Mikäli kuitenkin toivot muita, sisustusvalitsimen ulkopuolisia muutostöitä, niitä on mahdollista suunnitella asuntokauppojen jälkeen, kohdekohtaisesti määritettyyn määräpäivään mennessä.

Lisä- ja muutostöiden tilaaminen kaupanteon jälkeen toimii seuraavasti:

- 1

Tee tarkka lista toivomistasi lisämuutostöistä.
- 2

Saat niistä lisämuutostöistä tarjouksen, jotka on mahdollista toteuttaa.
- 3

Voit hyväksyä tai hylätä lisämuutostyötarjouksen.

MITKÄ SISUSTUSVALITSIMEN ULKOPUOLISET
LISÄ- JA MUUTOSTYÖT OVAT MAHDOLLISIA?

Lopullisen vastauksen muutostoiveesi mahdollisuudesta tulla toteutetuksi saat aina ta-pauskohtaisesti. Kerromme seuraavaksi, mitkä lisä- ja muutostyöt ovat yleisimmin mahdollisia toteuttaa:

KEVYET VÄLISEINÄT	Muutokset mahdollisia
SÄHKÖPISTEET	Muutokset mahdollisia
SEINIEN MAALAUUS JA TAPETOINTI	Muutokset mahdollisia
LATTIAMATERIAALIT JA VÄLIOVET	Muutokset mahdollisia
KIINTOKALUSTEET JA LAATOITUKSET keittiö, vaatekaapit ja kylpyhuone tasot, altaat ja keittiön välitila kodinkoneet	Muutokset mahdollisia Rajoittavina tekijöinä vesipisteiden ja viemäreiden paikat.
RUNKO JA KANTAVAT SEINÄT	Ei mahdollista muuttaa

04 NEWIL & BAU- KODIN OSTAMINEN

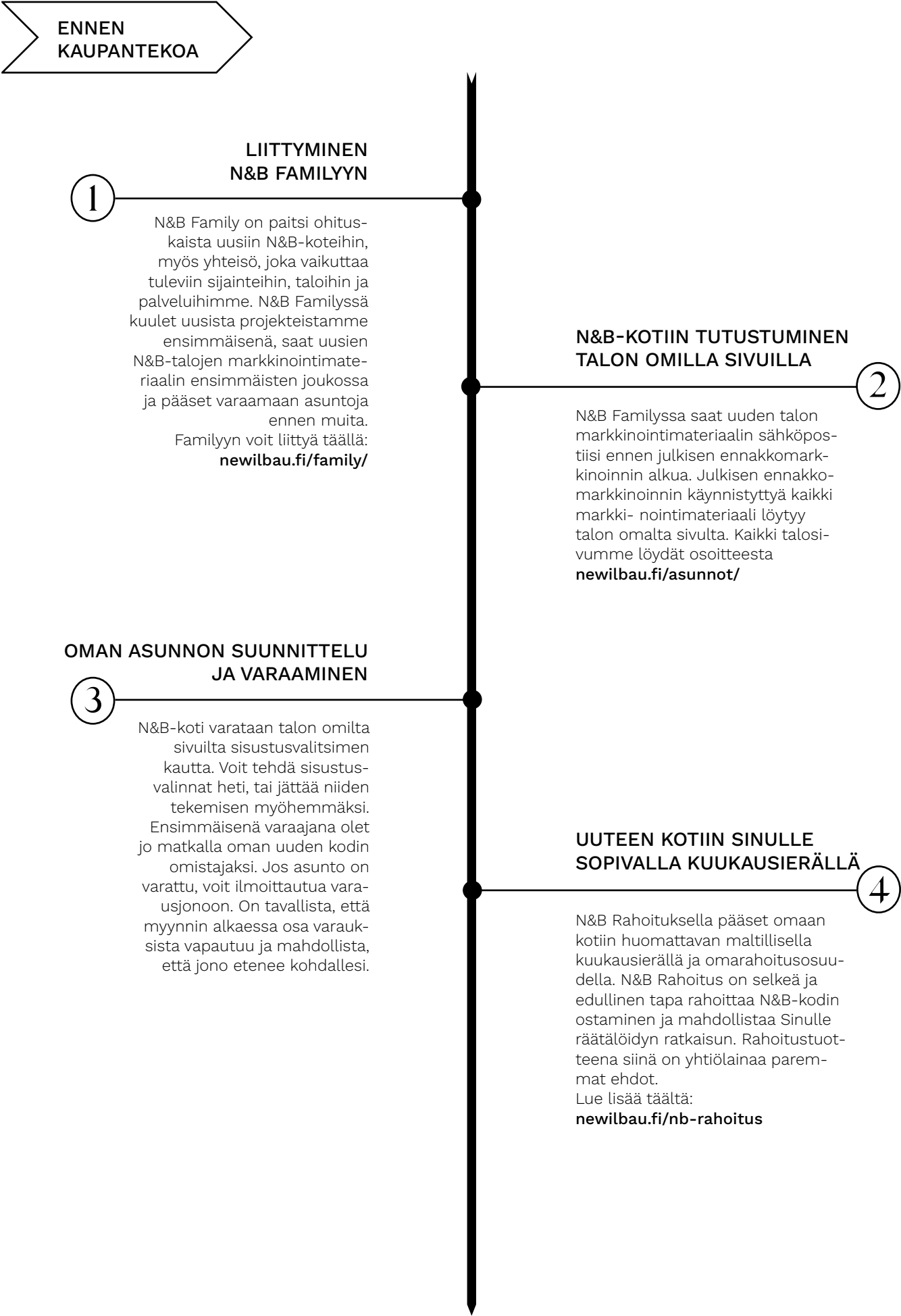


newil
& bau

Newil&Bau-kodin ostaminen

Newil&Bau-kodin ostaminen on tehty sujuvaksi ja turvalliseksi. Oma asunto on yksi elämän suurimmista päätöksistä ja myös merkittävä taloudellinen investointi. Haluamme, että sinulla on mahdollisimman selkeä kuva ja tieto siitä mitä olet ostamassa, ja että voit luottaa siihen, että ostaessasi Newil&Bau-kodin se vastaa sitä mitä olemme sinulle myyneet. On selvää, että oman kodin hankkiminen herättää kysymyksiä. Siksi haluamme olla apunasi koko matkan ja saattaa sinut eri vaiheiden läpi vaivattomasti. Mikäli et löydä vastausta johonkin taloon ja varaukseen liittyvään kysymykseesi, voit olla yhteydessä asiakaspalveluumme: **hello@newilbau.fi**. Usein kysyttyihin kysymyksiin löydät vastauksia verkkosivuiltamme kohdasta **Newil&Bau-kodin ostaminen**.

Kun ostat Newil&Bau-kodin, se tapahtuu seuraavien vaiheiden mukaisesti:



KAUPANTEKO JA RAKENTAMISVAIHE

NYKYISEN ASUNNON MYYNTI

5

Mikäli Sinulla on tarve myydä nykyinen asuntosi ennen uuteen N&B-kotiin muuttamista, tarjoamme yhteistyökumppanimme kanssa nykyisen kotisi myyntiin turvallisen ratkaisun ja houkuttelevan välitystarjouksen.

ASUKASVALINTOJEN TEKEMINEN JA MAHDOLLISET MUUTOSTYÖT

7

Jos mielesi on muuttunut, voit vaihtaa varausvaiheessa tehtyjä asukasvalintoja kaupanteon jälkeen ja vahvistaa valintasi, jos olet edelleen samaa mieltä suosikeistasi. Mikäli toivot asukasvalintojen lisäksi muutostöitä, listaa muutostyötoiveesi kaupanteon jälkeen, projektikohtaisesti ilmoitettavaan päivämäärään mennessä. Tarkemman muutostyöohjeen löydät osoitteesta **newilbau.fi/muutostyot**. Toimitamme Sinulle kaupanteon jälkeen myös projektikohtaisen muutostyöohjeen.

Viestimme ostajille sähköpostitse työmaan kuulumisista noin kerran kuukaudessa kaupanteosta alkaen

ASUNTOKAUPAT VAIVATTOMASTI

6

Uudisasunnon kaupanteko alkaa kun turva-asiakirjat on asetettu. Ostajat saavat kauppakirjan liitteeksi RS-dokumentit, jotka toimitetaan tutustuttavaksi sähköpostitse muutamaa viikkoa ennen kaupantekoa. Kaupanteossa saat sähköpostiisi kauppakirjan ja allekirjoituslinkin, joka allekirjoitetaan pankkitunnuksin. Kaupanteon jälkeen maksetaan maksuaikataulun mukainen ensimmäinen maksuerä. Maksat kauppahintaa sitä mukaa kun hanke etenee. Varainsiirtovero (2 % velattomasta kauppahinnasta) maksetaan kahden kuukauden kuluttua omistusoikeuden siirtymisestä. Omistusoikeus omaan kotiin siirtyy sinulle, kun viimeinen kauppahintaerä on maksettu. Esimerkin maksuerätaulukosta löydät osoitteesta **newilbau.fi/maksuerataulukko**

OSTAJIEN KOKOUS

8

Osakkeenostajien kokous kutsutaan koolle, kun neljäsosa asunnoista on myyty. Kokouksessa pääset tutustumaan tuleviin naapureihisi! Lisäksi saat kuulla rakentamisen etenemisestä. Ostajat voivat halutessaan valita kokouksessa omiksi edustajikseen rakennustyön tarkkailijan ja/tai tilintarkastajan. N&B-laadunvalvontaan kuuluu kuitenkin jo palkkaamamme riippumaton valvoja. Viestimme ostajille sähköpostitse työmaan kuulumisista noin kerran kuukaudessa kaupanteosta alkaen. Lue lisää laadunvalvonnasta: **newilbau.fi/nb-filosofia/laadunvalvonta**

MUUTTO JA TAKUUAIKA

VALMISTAUTUMINEN MUUTTOON

9

Noin 1–2 kuukautta ennen asuntosi valmistumista saat muuttokirjeen, jossa vahvistamme uuden N&B-kotisi valmistumispäivän ja avainten luovutuksen. Kirjeessä on myös muuta tärkeää tietoa tulevaan kotiin sekä muuttoon liittyen, tutustuthan kirjeeseen huolella.

HALLINNON-LUOVUTUSKOKOUS

11

Kokous järjestetään noin kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun yhtiön rakennukset ovat valmistuneet. Kokouksessa asunto-osakeyhtiö luovutetaan rakennuttajalle osakkaille, esitetään yhtiön välitilinpäätös sekä valitaan yhtiön hallitus. Myös tässä kokouksessa pääset tapaamaan uusia naapureitasi!

Lue lisää uuden asunnon kaupasta Rakennusteollisuuden ostajan oppaasta: **newilbau.fi/uudenasunnonkauppa**

MUUTTOTARKASTUS JA MUUTTO

10

Ennen muuttoa pääset tekemään muuttotarkastuksen asuntoosi. Muuttotarkastuksessa ilmoitat mahdolliset puutteet, joiden korjauksista sovitaan ennen muuttoa. Astuessasi omaan kotiin Sinua odottaa N&B-kodin kansio, jonka avulla pääset tutustumaan syvemmin sekä asuntoosi että taloyhtiöön.

VUOSITARKASTUS

12

Rakennuksen vuositarkastus järjestetään 15 kuukauden kuluessa muutosta (siitä kun rakennuksen käyttöönotto on hyväksytty). Vuositarkastuksen yhteydessä korjataan myös osakkaiden ilmoittamat puutteet tai virheet. Ihanaa uutta elämänmatkaa omassa kodissasi!

Muistiinpanot

[illegible]

YHTEYSTIEDOT

Newil&Bau
Bulevardi 21 (sisäänkäynti Albertinkatu 25)
00180 Helsinki
040 163 8844
hello@newilbau.fi

newilbau.fi

YHTEYSTIEDOT

Newil&Bau
Bulevardi 21 (sisääkäynti Albertinkatu 25)
00180 Helsinki
040 163 8844
hello@newilbau.fi

newilbau.fi

**newil
& bau**