HINNASTO 76&PIHA 8.6.2022

HInnasto									N&B Rahoitus			Maksuerätaulukko						
RAPPU	NRO	KRS	TYYPPI	HUONEITA	M²	VELATON HINTA	€/M²	HOITOVASTIKE	Omarahoitus osuus	Velkaosuus	kk-erä (sis. Korko + lyhennys)	40,0 % 1.9.2022	12,5 % 1.12.2022	12,5 % 1.3.2023	12,5 % 1.6.2023	12,5 % 1.9.2023	8,0 % 28.2.2024	2,0 % 28.2.2024
A	A55	2	1h+kt	1	29,5	318 800 €	10 807 €	195,00 €	47 820 €	270 980 €	764,00 €	127 520 €	39 850 €	39 850 €	39 850 €	39 850 €	25 504 €	6 376 €
A	A56	2	1h+kt	1	28,0	308 800 €	11 029 €	195,00 €	46 320 €	262 480 €	740,00 €	123 520 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	24 704 €	6 176 €
A	A57	2	1h+kt	1	28,0	308 800 €	11 029 €	195,00 €	46 320 €	262 480 €	740,00 €	123 520 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	24 704 €	6 176 €
A	A58	2	1h+kt	1	26,5	298 800 €	11 275 €	175,00 €	44 820 €	253 980 €	716,00 €	119 520 €	37 350 €	37 350 €	37 350 €	37 350 €	23 904 €	5 976 €
A	A59	2	1h+kt	1	28,0	308 800 €	11 029 €	195,00 €	46 320 €	262 480 €	740,00 €	123 520 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	24 704 €	6 176 €
A	A60	2	1h+kt	1	28,0	308 800 €	11 029 €	195,00 €	46 320 €	262 480 €	740,00 €	123 520 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	38 600 €	24 704 €	6 176 €
A	A61	2	3h+kt	3	66,5	594 800 €	8 944 €	470,00 €	89 220 €	505 580 €	1 424,00 €	237 920 €	74 350 €	74 350 €	74 350 €	74 350 €	47 584 €	11 896 €
A	A62	3	2h+kt	2	52,0	464 800 €	8 938 €	375,00 €	69 720 €	395 080 €	1 113,00 €	185 920 €	58 100 €	58 100 €	58 100 €	58 100 €	37 184 €	9 296 €
A	A63	3	2h+kt	2	51,0	454 800 €	8 918 €	355,00 €	68 220 €	386 580 €	1 089,00 €	181 920 €	56 850 €	56 850 €	56 850 €	56 850 €	36 384 €	9 096 €
A	A64	3	4h+kt	4	107,0	884 800 €	8 269 €	740,00 €	132 720 €	752 080 €	2 119,00 €	353 920 €	110 600 €	110 600 €	110 600 €	110 600 €	70 784 €	17 696 €
A	A65	4	2h+kt	2	52,0	478 800 €	9 208 €	375,00 €	71 820 €	406 980 €	1 147,00 €	191 520 €	59 850 €	59 850 €	59 850 €	59 850 €	38 304 €	9 576 €
A	A66	4	2h+kt	2	51,0	468 800 €	9 192 €	355,00 €	70 320 €	398 480 €	1 123,00 €	187 520 €	58 600 €	58 600 €	58 600 €	58 600 €	37 504 €	9 376 €
A	A67	4	4h+kt	4	107,0	924 800 €	8 643 €	740,00 €	138 720 €	786 080 €	2 214,00 €	369 920 €	115 600 €	115 600 €	115 600 €	115 600 €	73 984 €	18 496 €
A	A68	5	2h+kt	2	52,0	494 800 €	9 515 €	375,00 €	74 220 €	420 580 €	1 185,00 €	197 920 €	61 850 €	61 850 €	61 850 €	61 850 €	39 584 €	9 896 €
A	A69	5	2h+kt	2	51,0	484 800 €	9 506 €	355,00 €	72 720 €	412 080 €	1 161,00 €	193 920 €	60 600 €	60 600 €	60 600 €	60 600 €	38 784 €	9 696 €
A	A70	5	4h+kt	4	107,0	964 800 €	9 017 €	740,00 €	144 720 €	820 080 €	2 310,00 €	385 920 €	120 600 €	120 600 €	120 600 €	120 600 €	77 184 €	19 296 €
A	A71	6	2h+kt	2	52,0	518 800 €	9 977 €	375,00 €	77 820 €	440 980 €	1 242,00 €	207 520 €	64 850 €	64 850 €	64 850 €	64 850 €	41 504 €	10 376 €
A	A72	6	2h+kt	2	51,0	504 800 €	9 898 €	355,00 €	75 720 €	429 080 €	1 209,00 €	201 920 €	63 100 €	63 100 €	63 100 €	63 100 €	40 384 €	10 096 €
A	A73	6	4h+kt	4	107,0	1 014 800 €	9 484 €	740,00 €	152 220 €	862 580 €	2 430,00 €	405 920 €	126 850 €	126 850 €	126 850 €	126 850 €	81 184 €	20 296 €
B	B74	2	3h+kt	3	75,0	664 800 €	8 864 €	540,00 €	99 720 €	565 080 €	1 592,00 €	265 920 €	83 100 €	83 100 €	83 100 €	83 100 €	53 184 €	13 296 €
B	B75	3	4h+kt	4	109,0	868 800 €	7 971 €	795,00 €	130 320 €	738 480 €	2 080,00 €	347 520 €	108 600 €	108 600 €	108 600 €	108 600 €	69 504 €	17 376 €
B	B76	3	2h+kt	2	58,5	484 800 €	8 287 €	410,00 €	72 720 €	412 080 €	1 161,00 €	193 920 €	60 600 €	60 600 €	60 600 €	60 600 €	38 784 €	9 696 €
B	B77	3	2h+kt	2	50,0	448 800 €	8 976 €	360,00 €	67 320 €	381 480 €	1 075,00 €	179 520 €	56 100 €	56 100 €	56 100 €	56 100 €	35 904 €	8 976 €
B	B78	3	4h+kt	4	108,0	888 800 €	8 230 €	790,00 €	133 320 €	755 480 €	2 128,00 €	355 520 €	111 100 €	111 100 €	111 100 €	111 100 €	71 104 €	17 776 €
B	B79	4	4h+kt	4	109,0	898 800 €	8 246 €	795,00 €	134 820 €	763 980 €	2 152,00 €	359 520 €	112 350 €	112 350 €	112 350 €	112 350 €	71 904 €	17 976 €
B	B80	4	2h+kt	2	58,5	498 800 €	8 526 €	410,00 €	74 820 €	423 980 €	1 195,00 €	199 520 €	62 350 €	62 350 €	62 350 €	62 350 €	39 904 €	9 976 €
B	B81	4	2h+kt	2	50,0	462 800 €	9 256 €	360,00 €	69 420 €	393 380 €	1 108,00 €	185 120 €	57 850 €	57 850 €	57 850 €	57 850 €	37 024 €	9 256 €
B	B82	4	4h+kt	4	108,0	928 800 €	8 600 €	790,00 €	139 320 €	789 480 €	2 224,00 €	371 520 €	116 100 €	116 100 €	116 100 €	116 100 €	74 304 €	18 576 €
B	B83	5	4h+kt	4	109,0	928 800 €	8 521 €	795,00 €	139 320 €	789 480 €	2 224,00 €	371 520 €	116 100 €	116 100 €	116 100 €	116 100 €	74 304 €	18 576 €
B	B84	5	2h+kt	2	58,5	518 800 €	8 868 €	410,00 €	77 820 €	440 980 €	1 242,00 €	207 520 €	64 850 €	64 850 €	64 850 €	64 850 €	41 504 €	10 376 €
B	B85	5	2h+kt	2	50,0	478 800 €	9 576 €	360,00 €	71 820 €	406 980 €	1 147,00 €	191 520 €	59 850 €	59 850 €	59 850 €	59 850 €	38 304 €	9 576 €
B	B86	5	4h+kt	4	108,0	968 800 €	8 970 €	790,00 €	145 320 €	823 480 €	2 320,00 €	387 520 €	121 100 €	121 100 €	121 100 €	121 100 €	77 504 €	19 376 €
B	B87	6	4h+kt	4	110,0	1 068 800 €	9 716 €	795,00 €	160 320 €	908 480 €	2 559,00 €	427 520 €	133 600 €	133 600 €	133 600 €	133 600 €	85 504 €	21 376 €
B	B88	6	2h+kt	2	58,5	538 800 €	9 210 €	410,00 €	80 820 €	457 980 €	1 290,00 €	215 520 €	67 350 €	67 350 €	67 350 €	67 350 €	43 104 €	10 776 €
B	B89	6	2h+kt	2	50,0	498 800 €	9 976 €	360,00 €	74 820 €	423 980 €	1 195,00 €	199 520 €	62 350 €	62 350 €	62 350 €	62 350 €	39 904 €	9 976 €
B	B90	6	4h+kt	4	108,0	1 018 800 €	9 433 €	790,00 €	152 820 €	865 980 €	2 439,00 €	407 520 €	127 350 €	127 350 €	127 350 €	127 350 €	81 504 €	20 376 €

Lisätietoja N&B Rahoituksesta:

Rahoitus edellyttää hyväksyttyä luottopäätöstä sekä ostettavan kohteen panttauksen pankille. Esimerkit laskettu 15 % omarahoitusosuudella, 35 vuoden laina-ajalla, 0,5 %:n marginaalilla. Laskelmassa lainan oletettuna takaisinmaksutapana on käytetty annuiteettia. Esimerkiksi asunnolle 1 (vmh. 664 800 €) todellinen vuosikorko on 0,99 %. Laina sidotaan 12 kk euriboriin. Tarkka omarahoitusosuus riippuu asunnon hinnasta ja se on 15 % uuden kotisi velattomasta kauppahinnasta + mahdollisesta varainsiirtoverosta. Lainasta ei peritä järjestelypalkkiota. Kuluihin lisätään suoraveloituskulu voimassaolevan hinnaston mukaan sekä mahdollinen asuntolainan takaus -palkkio. Luoton myöntää Svenska Handelsbanken AB (julk), Suomen sivukonttoritoiminta, Itämerenkatu 11-13, 00180 Helsinki, Y-tunnus 0861597-4.